

Số: 3858 /QĐ-UBND

Mường Tè, ngày tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG TÈ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 5 Điều 116, Luật Đất đai ngày 18/01/2024; khoản 5 Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; khoản 1 Điều 8, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Tè tại Tờ trình số 300/TTr-TNMT ngày 28/11/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Văn Hiếu, địa chỉ cư trú: Khu phố 9, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè; được chuyển mục đích sử dụng 64,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tại khu phố 9, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Tè lập ngày 27/11/2024.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

**1. Chi cục Thuế khu vực Mường Tè - Nậm Nhùn:** Xác định tiền sử dụng đất và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**2. Kho bạc Nhà nước Mường Tè:** Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định.

**3. Ông Nguyễn Văn Hiếu:** Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các loại phí, lệ phí có liên quan (*nếu có*) theo quy định.

**4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Tè:** Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa. Chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Mường Tè chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Tè; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mường Tè - Nậm Nhùn; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Tè; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện (B/c);
- CT, PCT UBND huyện (Đ/c Hiếu);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Hiếu**