



Mường Tè, ngày tháng 5 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của BCH Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 14/4/2023 của BCH Đảng bộ tỉnh về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 14/4/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao (viết tắt là *Chương trình hành động số 33-CTr/TU và Nghị quyết số 18-NQ/TW*).

Ban Chấp hành Đảng bộ huyện xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của BCH Trung ương Đảng khóa XIII, cụ thể như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân.

Cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU phù hợp với tình hình thực tế của huyện, góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị, đảm bảo an ninh, quốc phòng.

2. Yêu cầu

Tổ chức thực hiện nghiêm túc, thiết thực, hiệu quả các nhiệm vụ giải pháp về quản lý sử dụng đất; huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, các tổ chức xã hội và các tầng lớp Nhân dân tham gia trong quá trình thực hiện; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện; kịp thời bổ sung, cập nhật các chính sách của Trung ương và của tỉnh về các nhiệm vụ mới cho phù hợp với thực tiễn của huyện.

II- MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Mục tiêu

1.1. Mục tiêu tổng quát

Tạo sự thống nhất, đồng bộ từ huyện đến cơ sở trong việc tổ chức thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU. Đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng hoàn thiện hệ thống quản lý đất đai, ưu tiên xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hạ tầng thông tin đất đai đảm bảo quy định đáp ứng yêu cầu đổi mới toàn diện và căn bản về quản lý đất đai, bảo đảm tài nguyên đất đai được quản lý chặt chẽ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và pháp luật; tăng cường quản lý tài nguyên đất đai đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, ổn định chính trị xã hội, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện.

1.2. Mục tiêu cụ thể

- Đến năm 2025:

+ Tổ chức triển khai quán triệt, phổ biến các văn bản liên quan và Luật Đất đai (sửa đổi) sau khi Quốc hội ban hành Luật Đất đai (sửa đổi).

+ Hoàn tất cơ bản hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất đảm bảo đủ điều kiện.

+ Hoàn tất 20% số xã hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai (*kể cả đo đạc, chỉnh lý biến động các diện tích đất nông nghiệp*).

+ Tập trung chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc tiếp cận đất đai nhằm tạo điều kiện thu hút các tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư phát triển sản xuất nông, lâm nghiệp góp phần bảo vệ rừng và tạo sinh kế cho người dân trên địa bàn huyện.

- Đến năm 2030:

+ Hoàn tất 80% số xã hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai (*kể cả đo đạc, chỉnh lý biến động các diện tích đất nông nghiệp*).

+ Hoàn tất hoàn thành việc xây dựng, vận hành hệ thống thông tin đất đai để phục vụ tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đẩy mạnh cải cách hành chính.

+ Chỉ đạo khắc phục đồng bộ tình trạng sử dụng đất lãng phí, tự ý chuyển mục đích trái pháp luật và những tồn tại, vướng mắc về quản lý, sử dụng đất do lịch sử để lại.

2. Nhiệm vụ và giải pháp

2.1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về công tác quản lý và sử dụng đất

Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên và Nhân dân nắm được toàn diện, sâu sắc nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU, nhất là chế độ quản lý, sử dụng đất. Trong đó, đất đai là sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để sử dụng đất lãng phí và tham nhũng, tiêu cực trong công tác quản lý đất đai.

2.2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất; ban hành văn bản chỉ đạo trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của huyện

- Tổ chức lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) đảm bảo nghiêm túc, có chất lượng; thông qua việc lấy ý kiến để phát hiện các tồn tại, chông chéo, bất cập để đề xuất sửa đổi, bổ sung kịp thời. Quán triệt, phổ biến Luật Đất đai (*sửa đổi*) đến các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện sau khi Luật được ban hành.

- Ban hành các văn bản quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo đúng thẩm quyền, phù hợp với Luật Đất đai (*sửa đổi*) sau khi được Quốc hội thông qua; trong đó, chú trọng về đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...

2.3. Tập trung chỉ đạo, thực hiện tốt các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện

- Nâng cao chất lượng lập, quản lý, thực hiện quy hoạch sử dụng đất; xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm kịp thời, hiệu quả. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải đáp ứng yêu cầu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

- Tăng cường quản lý Nhà nước về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua

hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, bảo đảm công khai minh bạch. Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

- Quản lý chặt chẽ các hoạt động xây dựng, triển khai các biện pháp cần thiết để ổn định thị trường bất động sản, chống đầu cơ, thổi giá đất nhằm trục lợi; tiếp tục thực hiện tốt công tác công khai quy hoạch đô thị; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý kịp thời các vi phạm trong sử dụng đất. Xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất đã giải phóng mặt bằng, đất hành lang an toàn giao thông để xây dựng nhà ở, công trình trái pháp luật và các công trình, dự án sử dụng đất không đúng mục đích.

- Phát huy vai trò kiểm tra, giám sát của Hội đồng Nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân để phát hiện, phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để đưa ra các giải pháp xử lý kịp thời, hiệu quả.

- Quan tâm xử lý, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai. Các cơ quan có thẩm quyền đề cao trách nhiệm, tập trung giải quyết kịp thời, dứt điểm các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai và công bố công khai kết quả giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ cho cán bộ làm công tác quản lý tài nguyên đất đai từ huyện đến xã; cán bộ làm công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai.

2.4. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

Tập trung nguồn lực, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với việc rà soát các tồn tại, vướng mắc trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn để có biện pháp khắc phục kịp thời, hiệu quả, nhất là các vướng mắc liên quan đến việc giao đất trái thẩm quyền, bồi thường giải phóng mặt bằng, giải quyết đơn thư và các vướng mắc khác do lịch sử để lại.

2.5. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ, ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan Nhà nước.

- Rà soát, đánh giá lại đội ngũ cán bộ công chức, viên chức để có kế hoạch bổ sung, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ, năng lực cán bộ công chức, viên chức ngành quản lý đất đai nhằm đáp ứng tốt yêu cầu nhiệm vụ.

III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi, đảng bộ tổ chức tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 18-NQ/TW; Chương trình hành động số 33-CTr/TU và kế hoạch này đến toàn thể cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ xây dựng kế hoạch thực hiện phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, cơ quan, đơn vị.

2. Ban Tuyên giáo Huyện ủy tham mưu xây dựng kế hoạch tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 18-NQ/TW; Chương trình hành động số 33-CTr/TU và kế hoạch này.

3. UBND huyện xây dựng kế hoạch, tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU trên địa bàn huyện; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc; định kỳ đánh giá, sơ kết, tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện về Ban Thường vụ Huyện ủy.

4. UBKT Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham mưu xây dựng chương trình kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU.

5. Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội huyện tăng cường tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên, các tầng lớp Nhân dân tích cực chấp hành, tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW; Chương trình hành động số 33-CTr/TU và các chính sách, pháp luật về đất đai./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện,
- Lãnh đạo UBND huyện,
- Các đ/c UVBCH Đảng bộ huyện,
- Các ban xây dựng đảng, VP HU,
- MTTQ và các đoàn thể huyện,
- Các chi đảng bộ trực thuộc,
- Lưu VT.

T/M HUYỆN ỦY
PHÓ BÍ THƯ

Trần Đức Hiền