

Số: /QĐ-UBND

Mường Tè, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị phê duyệt tại Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 của UBND huyện Mường Tè

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MUỜNG TÈ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 về bán đấu giá tài sản; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ các Thông tư: Số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên & môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện Mường Tè về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Mường Tè về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 của UBND

huyện Mường Tè về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Tè, tại Tờ trình số 47/TTr-TNMT ngày 01/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 2120/QĐ-UBND, ngày 20/11/2021 của UBND huyện Mường Tè, cụ thể như sau:

1. Thông tin các thửa đất:

- Thửa đất số 665:

+ Diện tích thửa đất: 126,0 m².

+ Người trúng đấu giá: Ông Lê Hồng Phong.

+ Số CCCD: 026073005114. Cấp ngày 09/5/2021. Nơi cấp: Cục cảnh sát.

+ Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè.

+ Số tiền trúng đấu giá: 1.110.000.000 đồng.

- Thửa đất số 668:

+ Diện tích thửa đất: 126,0 m².

+ Người trúng đấu giá: Ông Lê Hồng Phong.

+ Số CCCD: 026073005114. Cấp ngày 09/5/2021. Nơi cấp: Cục cảnh sát.

+ Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè.

+ Số tiền trúng đấu giá: 1.120.000.000 đồng.

- Thửa đất số 652:

+ Diện tích thửa đất: 126,0 m².

+ Người trúng đấu giá: Ông Đỗ Lê Trung.

+ Số CMTND số: 063543008. Cấp ngày 09/12/201. Nơi cấp: Công an tỉnh Lào Cai.

+ Địa chỉ: Tổ 23, phường Kim Tân, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

+ Số tiền trúng đấu giá: 1.030.000.000 đồng.

Vị trí các thửa đất: Vị trí 1, bóm mặt đường 32m, nay là đường Võ Nguyên Giáp, tại khu phố 3, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu.

2. Lý do hủy kết quả đấu giá: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo yêu cầu, quy định tại khoản 4, Điều 18, Nghị định số 126/2020/NĐ-CP, ngày 19/10/2020 của Chính phủ và khoản 21, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục Thuế khu vực Mường Tè - Nậm Nhùn, phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm thông báo cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 việc thu hồi tiền đặt trước (đặt cọc) của 03 thửa đất là 270.000.000 đồng (*Số tiền bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu đồng chẵn*) nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm đưa các thửa đất số: 652, 665, 668 vào phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở các đợt tiếp theo đúng quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Mường Tè.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mường Tè - Nậm Nhùn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Tè; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện; (Đ/c Cương)
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Cương