

Số: *1200*/QĐ-UBND

Mường Tè, ngày *09* tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 của UBND huyện Mường Tè

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG TÈ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ v/v Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ v/v sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường- Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định: Số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành;

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 của UBND huyện Mường Tè về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Mường Tè tại Tờ trình số 134/TTr-TNMT ngày 07/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 của UBND huyện Mường Tè, cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 669. Tờ bản đồ số: 14
 - Diện tích: 126,0 m².
 - Người trúng đấu giá: Ông Lê Hồng Phong.
 - Số CCCD: 026073005114, Cấp ngày 09/5/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 - Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu.
 - Số tiền trúng đấu giá: 1.400.000.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm triệu đồng*).
2. Lý do hủy kết quả đấu giá: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo yêu cầu, quy định tại khoản 4, Điều 14, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và khoản 21, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (*Cụ thể: Quá 90 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực Mường Tè Nậm Nhùn ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, tuy nhiên ông Lê Hồng Phong không nộp đủ số tiền sử dụng đất theo quy định*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi cục Thuế khu vực Mường Tè - Nậm Nhùn có trách nhiệm thông báo với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này việc thu hồi tiền đặt trước (đặt cọc) của các thửa đất là 90.000.000 đồng/thửa (*Chín mươi triệu đồng*).
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm đưa thửa đất số 669 tờ bản đồ số 14 tại khu phố 3, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè vào đấu giá ở các đợt kế tiếp theo quy định.
3. Chi cục Thuế khu vực Mường Tè - Nậm Nhùn có trách nhiệm thực hiện các thủ tục để hoàn trả lại số tiền sử dụng đất đã nộp tại Chi cục Thuế khu vực Mường Tè - Nậm Nhùn cho ông Lê Hồng Phong.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Mường Tè - Nậm Nhùn; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Tè; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện (Đ/c Cương);
- Công Thông tin điện tử tỉnh Lai Châu;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT; Hồ sơ đấu giá (Trung tâm PTQĐ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Cương
Vũ Văn Cương