

Số: /KH-UBND

Mường Tè, ngày tháng 5 năm 2025

KẾ HOẠCH
Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1759/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025; số 582/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Mường Tè; số 18/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 933-TB/HU ngày 23/4/2025 về kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy tại hội nghị ngày 23/4/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND huyện Mường Tè về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách địa phương năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 4098/QĐ-UBND ngày 21/12/2024 của UBND huyện Mường Tè về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Mường Tè tại Tờ trình số 76/TTr-NN&MT ngày 08/5/2025.

UBND huyện Mường Tè ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng yêu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách huyện, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới.

- Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của Nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá góp phần hoàn chỉnh các khu đô thị mới hiện đại theo quy hoạch chung xây dựng huyện Mường Tè.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

- Tổ chức được giao thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trong quá trình tham mưu xây dựng phương án đấu giá phải đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để đơn vị trúng đấu giá triển khai thực hiện dự án theo quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

- Chấp hành nghiêm, tuân thủ Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan trong xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

II. NỘI DUNG

1. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

- Quỹ đất được đưa ra đấu giá là đất sạch, đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng thuộc vùng ngập lòng hồ thủy điện Lai Châu. Là quỹ đất dôi dư sau khi thực hiện Quyết định số 1145/QĐ-UBND, ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh cấm mốc giới xác định hành lang bảo vệ hồ chứa công trình thủy điện Lai Châu và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 582/QĐ-UBND, ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Mường Tè.

- Để hoàn thành nhiệm vụ, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong năm 2025, UBND huyện Mường Tè dự kiến thực hiện 01 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Mường Tè, cụ thể như sau:

a) *Số lượng thửa đất dự kiến đấu giá:* Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 29 thửa/3.849,3 m² đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu. Các thửa đất dự kiến đưa ra đấu giá được xác định tại Tờ bản đồ trích đo địa chính số 14 (478 479-9-A), có vị trí I, II đường Võ Nguyên Giáp (trong đó: *Tại vị trí I là 11 thửa, vị trí II là 18 thửa*).

b) Về hạ tầng kỹ thuật

Đã được san nền và đầu tư đồng bộ hệ thống đường giao thông, điện sinh hoạt, hệ thống cấp, thoát nước được đồng bộ chung khu vực. Đối với hệ thống điện và nước sinh hoạt, sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân liên hệ với Điện lực Mường Tè; Công ty cổ phần cây xanh, nước sạch, vệ sinh môi trường huyện Mường Tè và chính quyền địa phương để ký hợp đồng cung cấp các dịch vụ theo quy định.

c) *Thời gian dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá:* Trong quý II năm 2025.

d. *Giá trị dự kiến thu được là:* 16.705 triệu đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bảy trăm linh năm triệu đồng).

- Thời gian hoàn thành thu nộp ngân sách: Theo phương án đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Công tác thu, phân bổ tiền trúng đấu giá

- Đội thuế liên huyện Mường Tè - Nậm Nhùn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thu đúng, đủ, kịp thời số tiền của người trúng đấu giá và nộp NSNN theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ động tham mưu UBND huyện các phương án phân bổ kịp thời nguồn thu từ thu tiền sử dụng để chi cho phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật của địa phương, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đo đạc bản đồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thống kê đất đai hàng năm và các nhiệm vụ chi khác theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện đã được phê duyệt và quỹ đất được giao quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện kiểm tra, trình UBND huyện phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Lập hồ sơ gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện để xác định, trình UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Lập hồ sơ gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện thẩm định, trình UBND huyện quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thanh toán, quyết toán kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- Thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổ chức xác định giá khởi điểm theo quy định của pháp luật.

- Thẩm định, trình cấp có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận kết quả trúng đấu giá, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND thị trấn Mường Tè thực hiện giám sát cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND thị trấn Mường Tè để bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí, thẩm định quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; kịp thời phân bổ ngân sách từ nguồn thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- Tham gia giám sát trong quá trình diễn ra Phiên đấu giá.

4. Phòng Tư pháp

- Tham gia giám sát trong quá trình diễn ra Phiên đấu giá.

- Phối hợp, hỗ trợ Trung tâm Phát triển quỹ đất về các thủ tục, hồ sơ pháp lý liên quan trong quá trình thực hiện đợt đấu giá.

5. Đội thuế liên huyện Mường Tè - Nậm Nhùn

- Thông báo, hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định, sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của cấp có thẩm quyền.

- Thông báo việc hoàn thành hoặc không hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Tè

- Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Hướng dẫn người trúng đấu giá cung cấp thông tin theo quy định và thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan.

7. Phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước khu vực IX

- Thu tiền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hằng tháng tổng hợp số tiền thu từ thu quyền sử dụng đất, chuyển Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tổng hợp, báo cáo, tham mưu UBND huyện theo quy định.

8. UBND thị trấn Mường Tè

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện niêm yết và thông báo công khai tại địa phương về đợt đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan, thực hiện: Đo đạc, xác định vị trí, kích thước, diện tích, mốc giới của thửa đất đưa ra đấu giá; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao thửa đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

Trên đây là nội dung Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Mường Tè. Căn cứ các nội dung tại kế hoạch này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Tè nghiêm túc triển khai thực hiện, đảm bảo hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND huyện để được chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo hoàn thành và phấn đấu vượt chỉ tiêu kế hoạch giao thu tiền sử dụng đất năm 2025./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lai châu;
- Sở Nông nghiệp&MT tỉnh;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- Sở Tài chính tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

(B/cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hiếu