

Số: ~~1889~~ /QĐ-UBND

Mường Tè, ngày 04 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị
tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG TÈ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số: 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số: 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số: 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số: 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC, ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC, ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND, ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu kèm theo Quyết định số: 22/2018/QĐ-UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND, ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND, ngày 30/9/2021 của UBND huyện Mường Tè về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Mường Tè, tại Tờ trình số: 221/TTr-TNMT, ngày 30/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu với nội dung chính như sau:

1. Số lượng, vị trí, diện tích thửa đất:

- Số lượng thửa đất: 13 thửa/1.638,0m² đất ở đô thị.

- Vị trí các thửa đất: Các thửa đất thuộc vị trí I, bám mặt đường 32m, tại khu phố 3, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu (đoạn từ ngã ba đi cầu TĐC khu phố 1 đến cầu Nậm Cầu mới).

- Diện tích các thửa đất: Diện tích cụ thể của từng thửa đất được xác định tại Tờ bản đồ trích đo địa chính số 14 (478 479-9-A) và đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Lai Châu thẩm định, xác nhận.

(Có sơ đồ đấu giá kèm theo)

2. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá:

Các thửa đất đưa ra đấu giá đã được thu hồi, bồi thường, GPMB, san nền, hoàn thiện hệ thống đường giao thông, đường điện, cấp nước xung quanh, hệ thống thoát nước đồng bộ chung khu vực, đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân liên hệ với Điện lực Mường Tè, Công ty cổ phần cây xanh, nước sạch, vệ sinh môi trường huyện Mường Tè và Chính quyền địa phương để ký hợp đồng cung cấp theo quy định).

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT).

- Hình thức: Sử dụng riêng; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (Kể từ ngày được cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất).

4. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Các thửa đất đưa ra đấu giá nằm trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Mường Tè được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 692/QĐ-UBND, ngày 14/6/2021.

5. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè.

- Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các bước theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện: Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Mường Tè chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3:
- Sở TN&MT tỉnh:
- Sở Tư pháp tỉnh:
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện: (Đ/c Cương)
- Lưu VT.

(B/cáo)

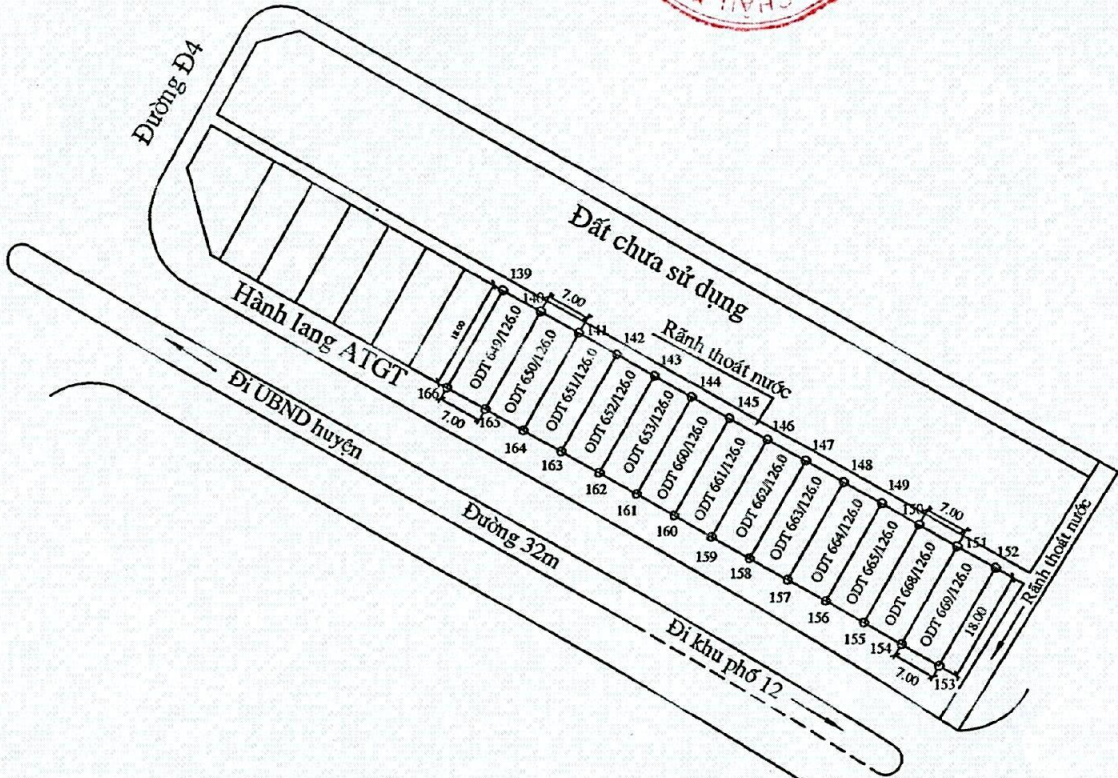
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Cương

SƠ ĐỒ ĐẦU GIÁ (TỜ BẢN ĐỒ SỐ 14)

Quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu
Địa điểm: Khu phố 3, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu
(Kèm theo Quyết định số: 1889/QĐ-UBND, ngày 01/10/2021 UBND huyện Mường Tè)



Chú dẫn

8⊙ Tên mốc, mốc
ODT $\frac{649}{126.0}$ Loại đất $\frac{Số\ thửa}{Diện\ tích}$

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN MƯỜNG TÈ

Ngày 30 tháng 9 năm 2021 Ngày 30 tháng 9 năm 2021
CÁN BỘ KỸ THUẬT CÁN BỘ GIÁM ĐỐC

Ng Ngọc Hà

Nguyễn Ngọc Hà



Nguyễn Tài Tú

