

Số: 04/TB-TTPTQĐ

Mường Tè, ngày 13 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản.

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số: 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số: 22/2018/QĐ-UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số: 49/QĐ-UBND, ngày 21/01/2022 của UBND huyện Mường Tè về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số: 56/QĐ-UBND, ngày 25/01/2022 của UBND huyện Mường Tè về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số: 442/QĐ-UBND, ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh Lai Châu v/v phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè;*

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với các thửa đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu với một số nội dung chính như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè.

Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu.

Điện thoại: 02133 882 345.

Đại diện là: Ông **Lý Chùy Hừ** - Chức vụ: **Giám đốc**.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản là quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè; các thửa đất đã được san nền, hoàn thiện hệ thống đường giao thông, đường điện, cấp nước xung

quanh, hệ thống thoát nước được đồng bộ chung trong khu vực và có sổ thửa, diện tích, vị trí, giá khởi điểm như sau:

Stt	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí thửa đất	Giá khởi điểm (VNĐ/thửa)	Ghi chú
1	622	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
2	623	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
3	624	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
4	625	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
5	628	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
6	629	184,8	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	1.406.000.000	2 mặt tiền
7	630	162,2	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	1.235.000.000	2 mặt tiền
8	637	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
9	638	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
10	639	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
11	640	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
12	641	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
13	642	126,0	Bám mặt đường Võ Nguyên Giáp	799.000.000	1 mặt tiền
14	97	114,8	Vị trí 2 - đường Chu Văn An	158.000.000	1 mặt tiền
15	131	180,4	Vị trí 2 - đường Chu Văn An	248.000.000	1 mặt tiền

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, hoặc Sở Tư pháp công bố.

e) Ngoài các tiêu chí nêu trên, Bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bao gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh (*thời gian chứng thực không quá 06 tháng*); Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.

- Số lượng đấu giá viên, bằng cấp đi kèm (*có các bằng cấp sao y đi kèm, thời gian chứng thực không quá 06 tháng*).

- Các cam kết khác (*nếu có*).

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 00 phút, ngày **18/4/2022**.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè - Khu phố 8, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên & MT;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND - UBND huyện;
- Công Thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử Sở TN-MT;
- Trang thông tin điện tử huyện Mường Tè;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Lý Chùy Hừ**