

Số: /QĐ-UBND Mường Tè, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng để xây dựng dự án thủy điện Pắc Ma (hạng mục lòng hồ)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG TÈ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mường Tè;

Căn cứ Giấy chứng nhận số 23121000278 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu cấp lần đầu ngày 13/12/2013;

Căn cứ Giấy chứng nhận số 2188206372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 30/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND huyện Mường Tè về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất trên địa bàn xã Mường Tè, huyện Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Mường Tè về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất trên địa bàn xã Ka Lăng, huyện Mường Tè;

Căn cứ Khoản 2 Điều 127 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-TNMT ngày 26 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.005.722,5 m²** đất tại các xã: Ka Lăng, Mù Cả, Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu (Bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án thủy điện Pắc Ma (hạng mục lòng hồ) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận sản phẩm đủ điều kiện đưa vào sử dụng ngày 11 tháng 9 năm 2024). Trong đó:

1. Diện tích 968.961,3 m² đất do UBND xã Ka Lăng quản lý (bao gồm: Đất rừng phòng hộ (RPH) là 90.041,7 m²; Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) là 257.077,7 m²; Đất sông suối (SON) là 621.841,9 m²).

2. Diện tích 1.028.998,3 m² đất do UBND xã Mù Cả quản lý (bao gồm: Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) là 193.867,0 m²; Đất sông suối (SON) là 835.131,3 m²).

3. Diện tích 7.762,9 m² đất do UBND xã Mường Tè quản lý (bao gồm: Đất rừng phòng hộ (RPH) là 820,0 m²; Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) là 6.942,9 m²).

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thủy điện Pắc Ma (hạng mục lòng hồ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Ka Lăng, Mù Cả, Mường Tè có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ka Lăng, xã Mù Cả, xã Mường Tè và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Ủy ban nhân dân các xã: Ka Lăng, Mù Cả, Mường Tè có trách nhiệm bàn giao quỹ đất đã thu hồi trên cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (Đ/c Hiếu);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Hiếu